



▲ De nieuwe woonwijk in Mierlo-Hout. De inspiratie voor de witte muren en rode dakpannen komt van het Witte Dorp in Eindhoven.

Sierteeltkas in Mierlo-Hout maakt plaats voor woningen

Mierlo-Hout krijgt een kleine woonwijk die is geïnspireerd op het Witte Dorp in Eindhoven. Interessing Vastgoed bouwt zeventien woningen aan de Houtsestraat, op de plek waar nu nog een sierteeltkas staat.

Tonny Peeters
tonny.peeters@ed.nl

Helmond

Als alles meezit dan start eind volgend jaar de bouw van vijf starterswoningen, zes tweekappers en zes hoekwoningen. De tweekappers worden zodanig gebouwd dat een slaapkamer en badkamer op de begane grond mogelijk zijn. Daardoor kunnen mensen er in principe hun hele leven blijven wonen.

Het ontwerp van de huizen is van De Loods architecten en adviseurs uit Aarle-Rixtel. De inspiratie voor de wit geschilderde muren en rode dakpannen komt van het Witte Dorp in Eindhoven.

Houtse pracht

„Die tuindorp-sfeer past mooi op deze plek waar voorheen de sierbloemenkwekerij van Rens van Dijk was gevestigd”, zegt projectontwikkelaar Adriaan van Straten van Interessing Vastgoed. „We hebben het project ‘Houtse Pracht’ ge-

noemd, met een bloem in het logo. Het plan sluit goed aan bij het karakter van Mierlo-Hout.”

De projectontwikkelaar heeft al overeenstemming met de gemeente Helmond over aanpassing van het bestemmingsplan. De buurt is verder al geïnformeerd over het bouwplan tijdens een recente avond voor omwonenden. „De reacties waren overwegend positief. We gaan met één familie in gesprek over de vrees voor aantasting van hun privacy in de achtertuin”, aldus Van Straten.

Tijdens de bouw van de woningen rijdt het bouwverkeer via de Geldropseweg, zodat de buurt er zo min mogelijk overlast van heeft. Zodra de wijk klaar is, is de Houtsestraat de enige weg die naar de huizen leidt.

De bouw begint dus in het laatste kwartaal van volgend jaar, de verkoop van de zeventien woningen start al in de eerste helft van 2024. Dan pas maakt Interessing Vastgoed, onder meer bekend van Eurostaete naast het Philips Stadion in Eindhoven en de herontwikkeling van de voormalige klokkengieterij Petit & Fritsen in Aarle-Rixtel, de verkoopprijzen bekend. „Daar is nu nog niets over te zeggen, dat hangt mede af van de prijsontwikkelingen in de bouwsector.”